Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом: Суркова д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-297,93
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	797,83
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	986,67
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	882,50
Результат за 2023г	104,18
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-193,75

<u>Расходы:</u> 882,50 тыс.руб., в том числе:

№ п/л Вид услуе Сумма, тыс.руб. 1. Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе: 856,01 1.1. Содержание и текущий ремонт, в том числе: 584,42 1.1.1. Управление жилищным фондом 98,67 Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, прочее) 278,64 1.1.2. зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 278,64 1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 1.3. общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах инженерных системах инженерных системах инженерных системах инж		<u>Расхооы.</u> 662,50	пыс.руо., в том числе:
1. Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе: 584,42 1.1.1. Содержание и текущий ремонт, в том числе: 584,42 1.1.1. Управление жилищным фондом 98,67 Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарллата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 278,64 1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40		Вид услуг	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1. многоквартирного дома, в том числе: 584,42 1.1. Содержание и текущий ремонт, в том числе: 584,42 1.1.1. Управление жилищным фондом 98,67 Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 278,64 1.1.2. зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 207,11 1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 1.4. 1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами 03еленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 1.2. озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 75,59 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 0,00 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вемотиляции 53,59 1.7. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового дазового оборудования 2,40 <	П/П	Deave Tulius as Tanyaura a Suista vanuusetta	пыс.руо.
1.1. Содержание и текущий ремонт, в том числе: 584,42 1.1.1. Управление жилищным фондом 98,67 1.1.2. Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 278,64 1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 1.2. по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.		856,01
1.1.1. Управление жилищным фондом 98,67 1.1.2. Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, арллата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 278,64 1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	<u> </u>		504.40
Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 1. Мелкосрочный ремонт 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		i	·
1.1.2. зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) 278,64 1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 1.3. общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.1.1.	·	98,67
1.1.3. Текущий ремонт, в том числе: 207,11 1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Входящих в состав общего имущества 10,79 0 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.1.2.	зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации,	278,64
1. Мелкосрочный ремонт 34,96 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 123,39 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) 48,76 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Вкодящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.1.3.		207,11
2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) Работы по содержанию земельного участка с элементами 1.2. озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 1.7. Именерных системах Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
ненесущих конструкций) Работы по содержанию земельного участка с элементами 1.2. озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		· · · · · ·	·
1.2. озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора 104,54 1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68			48,76
1.3. общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) 75,59 1.4. Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов 0,00 1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.2.	озеленения и благоустройства, очистка контейнерных	104,54
1.5. Работы по содержанию и ремонту лифта 0,00 1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.3.	общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок	75,59
1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества 10,79 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 53,59 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.6. входящих в состав общего имущества 1.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.7. инженерных системах 1.8. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1.6.		10,79
1.8. вентиляции 2,40 1.9. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 24,68	1.7.	1	53,59
1.9. газового оборудования	1.8.	вентиляции	2,40
2. Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) 26,48	1.9.	1	24,68
	2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	26,48

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода Дебиторская задолженность собственников на конец периода 482,37 m.p. 293,53 m.p.