Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : ***Суркова д. 11***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2695,1*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2023г.	-297,93
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	**797,83**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	**986,67**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Затраты за 2023г	882,50
Результат за 2023г	104,18
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	**-193,75**

Расходы: ***882,50*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**856,01**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	584,42
1.1.1.	Управление жилищным фондом	98,67
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	278,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	207,11
	1. Мелкосрочный ремонт	34,96
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	123,39
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	48,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	104,54
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	75,59
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	53,59
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24,68
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**26,48**

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***482,37 т.р.***

Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***293,53 т.р.***

Администрация ООО "Гефест"